PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO SAPUCAI´- MG

Muncípio SANTA RITA DO SAPUCAÍ - MG | **DATA: 25/09/2025**

OBRA: RECAPEAMENTO RUA DAS ROSAS

ENDEREÇO: Cap. Vicente Ribeiro do Vale, lote 1f, quadra 02

DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)	INTERVALO DE REFERÊNCIA DO
		ISS (2)				DIFERENCIADO			
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4)		
CUSTO DIRETO	**CD**	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	**AC**	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	3,00%	CD	De 3,00 % até 5,5%
LUCRO BRUTO	**L**	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD	De 6,16 % até 8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	**DF**	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,76%	CD	De 0,59 % até 1,39%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		**2,27%**	**2,27%**	**2,27%**	**2,27%**	**1,29%**	**2,00%**	**CD**	
SEGUROS + GARANTIAS	**S**	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	1,00%	CD	De 0,80 % até 1,00%
RISCO(*)	**R**	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	1,00%	CD	De 0,97 % até 1,27%
TRIBUTOS	**I**	**4,65%**	**5,15%**	**5,65%**	**6,15%**	**3,65%**	**5,65%**	**PV**	
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,00%	PV	De 2,0 % até 5,0%
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV	0,65%
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV	3,00%
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV	4,50%

FÓRMULA DO BDI	(1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L) / (1 - (I + CPRB))						
BDI (NUMERADOR)	16,97%	16,97%	16,97%	16,97%	10,94%	12,32%	
BDI (DENOMINADOR)	90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	89,85%	
BDI	28,75%	29,46%	30,18%	30,91%	20,79%	**25,00%**	

OBSERVAÇÕES

(1) SIGLA.

(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA

Fonte: Tabela SEINFRA - janeiro/2023 - Com desoneração

HELEN PATRICIA FONSECA COSTA
CREA MG 326.546/D

Documento assinado digitalmente
gov.br
HELEN PATRICIA FONSECA COSTA
Data: 25/09/2025 09:27:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br